

*La Legislatura de la Provincia de Córdoba
Sanciona con fuerza de*

Ley: 10738

*Capítulo I
Disposiciones Generales*

Artículo 1º.- La presente Ley tiene como objeto contribuir a la mejora de la calidad de vida de las familias que habitan en los barrios populares de la Provincia de Córdoba, mediante acciones que fortalezcan la cohesión comunitaria-social, la integración urbana al resto de la ciudad y la inclusión social. Así también persigue facilitar el acceso al suelo urbanizado a grupos familiares de escasos recursos económicos que residan en el territorio de la Provincia de Córdoba, para la construcción de la vivienda social única.

Artículo 2º.- Para el cumplimiento de sus objetivos específicos se establecen y definen los lineamientos generales tendientes a la mejora del hábitat social, la integración socio urbana y el acceso al suelo urbanizado a través de lotes sociales dotados de servicios.

Artículo 3º.- Su implementación y ejecución se realizará en forma progresiva, priorizando y favoreciendo la asociación y cooperación institucional con el Estado Nacional y con los estados municipales y comunales, como así también con las organizaciones sociales vinculadas a la problemática del hábitat social, a través de su participación activa en el proceso de urbanización, regularización dominial y acceso al suelo urbanizado.


GUILLERMO ARIAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Legislatura de la Provincia de Córdoba

Poder Legislativo

Provincia de Córdoba

Artículo 4º.- *Los programas que se crean están destinados a urbanizaciones, loteos o fraccionamientos de tierras vinculados a familias que demuestren situaciones de vulnerabilidad socio-económica y que sean promovidos por el Estado Nacional, Provincial, los estados municipales o comunales o por cooperativas, asociaciones civiles u otras entidades de bien público con personería jurídica, sin fines de lucro.*

Capítulo II

Programas


Sección I

Programa de Urbanización y Regularización Dominial de Barrios Populares

Artículo 5º.- *Créase el “Programa de Urbanización y Regularización Dominial de Barrios Populares” con el objetivo de lograr la integración socio-urbana, progresiva e integral de las familias que habitan en los barrios populares anteriores al 27 de septiembre de 2017.*

Artículo 6º.- *Las acciones que se desarrollen en cumplimiento del “Programa de Urbanización y Regularización Dominial de Barrios Populares”, están dirigidas a:*

- a) La mejora de las condiciones ambientales y sanitarias para los habitantes de los barrios populares;*
- b) La realización de obras de infraestructura para el acceso a los servicios básicos en los barrios populares o la realización de obras de nexo necesarias para la aprobación de los loteos donde se asientan dichos barrios;*
- c) La provisión de equipamientos comunitarios y generación de espacios públicos para dotar a los barrios populares de áreas culturales, de capacitación o deportivas;*
- d) La mejora de la accesibilidad y conectividad de estos barrios a la trama urbana;*


GUILLERMO ARIAS
SECRETARÍO LEGISLATIVO
Legislatura de la Provincia de Córdoba

Podere Legislativo

Provincia de Córdoba

- e) *La realización de toda otra acción u obra necesaria para el cumplimiento de los fines del presente Programa, y*
- f) *La regularización dominial de los barrios populares.*

Sección II **Plan Lo Tengo Social**

Artículo 7º.- *Créase el “Plan Lo Tengo Social” cuyo objetivo es dar solución a la problemática habitacional de grupos familiares de escasos recursos económicos que residan en el territorio de la Provincia de Córdoba, que no han podido acceder a su terreno propio a los fines de la construcción de la vivienda social única.*

Artículo 8º.- *Las acciones que se desarrollen en cumplimiento del “Plan Lo Tengo Social” están dirigidas a:*

- a) *Transferir a quienes resulten beneficiarios, a título que corresponda según se establezca reglamentariamente, lotes que cuenten con infraestructura y servicios, y*
- b) *Realizar obras de infraestructura y servicios básicos para los loteos que se promuevan en el marco del presente Plan.*

Capítulo III **Autoridad de Aplicación**

Artículo 9º.- *El Poder Ejecutivo Provincial determinará la Autoridad de Aplicación de la presente Ley, que está facultada a dictar las normas, reglamentarias y complementarias necesarias para asegurar la correcta implementación y aplicación de este instrumento legal.*

Artículo 10.- *La Autoridad de Aplicación tiene, entre otras, las siguientes atribuciones:*

GUILLERMO ARIAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Legislatura de la Provincia de Córdoba

Poder Legislativo

Provincia de Córdoba

- a) *Transferir a título que corresponda los inmuebles incorporados al dominio privado de la Provincia de Córdoba por leyes de expropiación, por compra, donación o por cualquier otro título, destinados a la regularización dominial, al saneamiento de títulos o a la ejecución de viviendas de carácter social, en cumplimiento de la finalidad prevista por esta Ley;*
- b) *Resolver la adjudicación y entrega de las viviendas sociales o lotes de carácter social, tendientes al cumplimiento del objetivo de la presente Ley;*
- c) *Revocar o dejar sin efecto las adjudicaciones de las viviendas sociales o lotes de carácter social ante el incumplimiento de las condiciones pactadas con los beneficiarios, y*
- d) *Realizar el análisis, aprobación, control y seguimiento de los proyectos a presentarse por parte de las Organizaciones de la Economía Popular para la adjudicación y contratación de obras a realizarse dentro del marco de la presente Ley.*


Capítulo IV

Disposiciones Complementarias

Artículo 11.- *Otórgase la autorización establecida en el tercer párrafo del artículo 3º de la Ley Nº 8614, para la ejecución de las obras que deban realizarse en el marco de esta Ley, en terrenos¹ que permanecerán en el dominio privado.*

Artículo 12.- *Los trámites comprendidos en esta Ley están eximidos del pago de todo tipo de impuestos, tasas, reposiciones y sellados provinciales, en las condiciones que establezca la reglamentación.*

Invítase a los municipios y comunas de la Provincia de Córdoba a eximir del pago de tasas y contribuciones relacionadas a los referidos trámites.


GUILLERMO ARIAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Legislatura de la Provincia de Córdoba

Poder Legislativo

Provincia de Córdoba

Artículo 13.- Establécese que cuando se utilice como base de cálculo la valuación fiscal o la base imponible del Impuesto Inmobiliario para la determinación de aranceles, escalas o tarifas en la fijación de honorarios profesionales, comisiones u otras formas de retribución de los servicios realizados por operaciones, actos, contratos o documentos vinculados con planes o programas de loteos sociales promovidos por el Estado Nacional, Provincial o por los estados municipales o comunales, debe considerarse a todos los efectos la valuación fiscal o la base imponible del Impuesto Inmobiliario vigente al 31 de diciembre del año anterior en que las mismas se devenguen, excepto que, por cuestiones operativas o de redeterminación técnica resulte superior a la vigente al momento del cálculo de los conceptos. Para el cálculo de los aportes, contribuciones o retenciones destinadas al sostenimiento o funcionamiento de las entidades previsionales de los colegios o consejos profesionales creados o reconocidos por ley provincial, se utilizará como base de cálculo el treinta por ciento (30%) de la valuación fiscal o la base imponible del Impuesto Inmobiliario vigente al 31 de diciembre del año anterior en que las mismas se devenguen, cuando se trate de operaciones, actos, contratos o documentos vinculados a la presente Ley.

Artículo 14.- Facúltase a la Dirección General de Catastro a dictar normas especiales para la ejecución de los trabajos de agrimensura relacionados con los loteos sociales y barrios populares a los que se refiere la presente Ley.

Artículo 15.- Créase la “Comisión de Seguimiento del Programa de Urbanización y Regularización Dominial de Barrios Populares”, que está integrada de la siguiente manera:

- El Presidente de la Comisión Legislativa de Obras Públicas, vivienda y Comunicaciones;
- El Presidente de la Comisión Legislativa de Servicios Públicos;

GUILLERMO 
SECRETARIO LEGISLATIVO
Legislatura de la Provincia de Córdoba



Poder Legislativo
Provincia de Córdoba

- *El Presidente de la Comisión Legislativa de Economía Social, Cooperativas y Mutuales;*
- *El Presidente de la Comisión Legislativa de Derechos Humanos y Desarrollo Social;*
- *Dos (2) legisladores del bloque parlamentario de la primera minoría, y*
- *Un (1) legislador por los bloques parlamentarios de las restantes minorías.*

Capítulo V
Contrataciones con Organizaciones
de la Economía Popular

Artículo 16.- *La Autoridad de Aplicación está facultada para adjudicar y contratar obras a realizarse dentro del marco de la presente Ley, con Organizaciones de la Economía Popular, legalmente constituidas bajo la figura de cooperativas u otras formas asociativas, con personería jurídica y sin fines de lucro, en forma directa y hasta el índice seiscientos (600), conforme lo establezca la reglamentación.*

Artículo 17.- *Las contrataciones efectuadas en los términos del artículo 15 de esta Ley quedan exceptuadas de la constitución de la garantía de ejecución prevista en el artículo 31 de la Ley Nº 8614.*

Capítulo VI
Modificación Leyes Nº 9811 y 10362

Artículo 18.- *Modifícase el artículo 1º de la Ley Nº 9811, el que queda redactado de la siguiente manera:*

Artículo 1º.- *Establécese el “Régimen de Escrituración Gratuita de Viviendas y Lotes Sociales” para los inmuebles que*



Poder Legislativo

Provincia de Córdoba

tengan como destino principal el de casa habitación única, permanente y de carácter económico, que se regirá por las disposiciones de la presente Ley y su correspondiente reglamentación.”

Artículo 19.- *Modifícase el inciso b) del artículo 2º de la Ley Nº 9811, el que queda redactado de la siguiente manera:*

“b) Que la vivienda que ocupa o el lote sea de característica social en los términos del artículo 1º de esta Ley”.”


Artículo 20.- *Modifícase el artículo 9º de la Ley Nº 9811, el que queda redactado de la siguiente manera:*

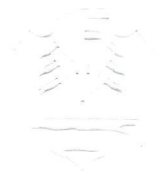
*“**Artículo 9º.-** El Poder Ejecutivo Provincial determinará la Autoridad de Aplicación de la presente Ley, que está facultada a dictar las normas, reglamentarias y complementarias necesarias para asegurar la correcta implementación y aplicación de esta normativa.”*

Artículo 21.- *Modifícase el artículo 1º de la Ley Nº 10362, el que queda redactado de la siguiente manera:*

*“**Artículo 1º.-** **Ámbito.** Quedan comprendidos en la presente Ley las urbanizaciones y fraccionamientos de tierra:*

- a) Que se realicen en el marco del “Programa LOTENGO”;*
- b) Que sean promovidas por el Estado Provincial o por los estados municipales o comunales y que tengan como finalidad la construcción de viviendas unifamiliares para uso exclusivo y permanente del grupo familiar;*
- c) En los que se construyeron viviendas sociales por intermedio de la Dirección Provincial de Vivienda a través de los distintos planes;*


GUILLERMO ARIAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Legislatura de la Provincia de Córdoba



Poder Legislativo
Provincia de Córdoba

- d) *En los que se construyeron viviendas sociales promovidas por las municipalidades o comunas de la Provincia de Córdoba mediante planes propios, y*
- e) *Que se realicen en el marco del “Programa de Urbanización y Regularización Dominial de Barrios Populares” y el “Plan Lo Tengo Social.”*

Artículo 22.- *Comuníquese al Poder Ejecutivo Provincial.*

DADA EN CÓRDOBA, A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE. -----


GUILLERMO CARLOS ARIAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA


MANUEL FERNANDO CALVO
VICEGOBERNADOR
PRESIDENTE
LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA